

Toetus eraisikutele kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustiku või kogumismahuti rajamiseks

Tiiu Noormaa

14.03.2018



Homse hoidjad



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

Taust

- Alates 2000. aastast on Eesti joogi- ja reoveesüsteemidesse investeeritud ligi miljard eurot, sh ÜF vahendeid:
 - eelarveperioodil 2000-2013 üle 700 miljoni euro
 - 2014-2020 lisandub 141 miljonit eurot.
- Sellegipoolest:
 - üle 2000 ie reoveekogumisaladel on ca 23 000 majapidamist, kes ei ole liitunud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga või kellel puudub selline võimalus.
- Euroopa Komisjon algatas Eesti suhtes 08.12.2016. a rikkumismenetluse asulareovee direktiivi nõuete mittetäitmise osas.



Taust

- Asulareovee puhastamise direktiivist tulenevalt tuleb üle 2000 ie reoveekogumisalal kogu tekkiv reovesi kokku koguda.
- Reovee kokku kogumiseks on põhimõtteliselt kaks võimalust: ühiskanalisatsioon või lekkekindlad kogumismahutid.

Mõlemad tehnilised lahendused nõuavad investeringut:

- kinnistuseseste torustike rajamiseks või
- kogumismahuti rajamiseks.



Toetusmeede – kellele?

- Taotleja võib olla füüsiline isik.
- Taotleja peab olema kinnistusraamatusse kantud kinnisasja või hoonestusõiguse füüsilisest isikust omanik, ühisomanik või kaasomanik.
- Taotleja, taotlejale kuuluva kinnisasja või hoonestusõiguse ühis- või kaasomanik ei tohi olla juriidiline isik.

Taotleja võib volitada enda eest taotlust esitama, projekti ellu viima ja toetust saama teise juriidilise või füüsilise isiku.



Toetatavad tegevused

Toetatavad on tegevused üle 2000 ie reoveekogumisaladel hoonestatud kinnistutel:

- kinnistu veevärgi rajamine elamu ühendamiseks ühisveevärgiga,
- kinnistu kanalisatsiooni rajamine elamu ühendamiseks ühiskanalisatsiooniga,
- elamule kogumismahuti rajamine või ümberehitamine piirkonnas, kus puudub ühiskanalisatsioon ning KOV ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt ei planeerita ühiskanalisatsiooni rajamist 5 aasta jooksul taotluse esitamisest.



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

Nõuded taotlusele

- Taotlus ei tohi sisaldada teostatud töid.
- Elamu peab olema ehitatud õiguslikul alusel, selle kasutamise otstarbena peab ehitisregistrisse olema kantud kahe või enama korteriga elamu, üksikelamu, ridaelamu või kaksikelamu sektsioon, suvila või aiamaaja.
- Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise võimaluste olemasolul tuleb ühe taotluse raames liituda nii ühisveevärgi kui kanalisatsiooniga.



Nõuded taotlusele

- KOV ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni liitumise eeskirja kohane liitumistaotlus ja vee-ettevõtja väljastatud kehtivad kinnistu liitumistingimused, millest peavad selguma:
 - liitumispunkti asukoha koordinaadid,
 - planeeritava kinnistu liitumistorustiku pikkus,
 - kas liitumisvõimalused on nii ühisveevärgi kui ühiskanalisatsiooni osas.
- Kogumismahutite ehitamisel KOV või vee-ettevõtja kinnitus, et kinnistul puudub võimalus liituda ÜVVK-ga ja 5 a jooksul ei planeerita seda ÜVVKa kohaselt rajada.



Toetuse suurus

- Toetust antakse standardiseeritud ühikhinna alusel. Ühikuhinna metoodika alusena kasutatakse 2018. aasta jaanuaris välja selgitatud vastavasisuliste ehitustööde keskmist maksumust.
- Leitud ühikuhind on toetatava tegevuse maksumus. Toetust antakse meetmest 66%, mis on ümardatud viiekümnelisteni.
- NB! Liitumistingimused peavad toetuse saamiseks sisaldama tööde täpset mahtu, sest selle alusel määratakse ühikuhinna tabelist toetuse suurus.

Ühikuhinnad ja toetuse suurus

	Kuni 10 m	Kuni 20 m	Üle 20 m
	keskmise 50% väärtuste keskmise	keskmise 50% väärtuste keskmise	keskmise 50% väärtuste keskmise
Vee ja kanalisatsioonitoru (2 toru) rajamise maksumus ühises kaevikus KOKKU (olenemata pinnasest)	2268	3432	4788
Toetuse suurus 66%	1497	2265	3160
Ümardatud toetuse suurus (66% kogumaksumusest)	1500	2250	3150

Ühikuhinnad ja toetuse suurus

	Kuni 10 m	Kuni 20 m	Üle 20 m
	keskmise 50% väärtuste keskmine	keskmise 50% väärtuste keskmine	keskmise 50% väärtuste keskmine
Ühe toru (vee või kanalisatsioonitoru) rajamise maksumus eraldi kaevikus KOKKU (olenemata pinnasest)	1744	2644	3399
Toetuse suurus 66%	1151	1745	2243
Ümardatud toetuse suurus (66% kogumaksumusest)	1150	1750	2250

Ühikuhinnad ja toetuse suurus

5 m3 kogumismahuti rajamise maksumus, EUR	765
5 m3 kogumismahuti paigaldamise materjalide maksumus, EUR	222
5 m3 kogumismahuti paigaldustöö rajamise maksumus, EUR	443
5 m3 kogumismahuti ehitamise maksumus KOKKU, EUR	1430
Toetuse suurus 66%, EUR	944
Ümardatud toetuse suurus (66% kogumaksumusest, EUR)	950



Toetuse väljamaksmine

- Kõik tegevused tuleb ellu viia 6 kuu jooksul taotluse rahuldamise otsuse tegemisest arvates.

Toetuse maksmise eelduseks on:

- vee-ettevõtjaga sõlmitud **teenusleping** ühisveevärgivee võtmiseks ja reovee ära juhtimiseks, mis ei tohi olla varasem taotluse rahuldamise otsuse kuupäevast, ning
- **teostusjoonis**, millest peab selguma rajatud kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni pikkus. Vastavalt teostusjoonisel näidatud tegelikule liitumispunkti ja hoone vahele ehitatud torustiku pikkusele määratakse väljamakstav toetuse suurus ühikuhinna tabelist.
- Kogumismahuti ümberehitamise või rajamise korral tuleb esitada toote ostmist tõendavad dokumendid, toote sertifikaat, fotod paigaldustöö käigust ning kasutusteatis.



Toetuse saaja kohustused

- Toetuse saaja peab tagama toetusega rajatud vara säilimise ja sihipärase kasutamise vähemalt 5 aasta jooksul toetuse väljamaksmisest arvates.
- Toetusest kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni väljaehitamise korral peab teenusleping kehtima vähemalt 5 aastat lõppmakse tegemisest.



Mida ootame KOV-It? Vee-ettevõtjalt?

Kõikide osapoolte koostööd!

- Sihtgrupi teavitamine ja igakülgne abistamine
- Arengukavad, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja selle kasutamise ning reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirjad (sh eeskirjade täitmise kontroll)
- Liitumistingimuste väljastamine (mõistlik aeg; määruses nõutud andmed ja kinnitused)
- Liitumistasudest loobumine
- Teenuslepingu sõlmimine (ÜVVKS § 8)
- Vajadusel: taotluse esitamine, töö teostamine, teostusjoonise koostamine, lõpparuande- ja maksetaotluse esitamine....

Täna!

Tiiu Noormaa
juhtivkoordinaator
Tiiu.Noormaa@kik.ee
tel 6 274 121



Homse hoidjad